**ПРОТОКОЛ**

засідання комісії по розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання

11.06.2025 м. Буча

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Юлія САМСОНОВА – начальник відділу житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою

**СЕКРЕТАР:** Олена ГОНЧАРЕНКО– головний спеціаліст відділу житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою

**ПРИСУТНІ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ярослав БАБІЧ | - | заступник директора ПКПП «Теплокомунсервіс» |
| Вадим НАУМОВ | - | начальник відділу містобудування та архітектури |
| Людмила РИЖЕНКО | - | начальник управління юридично-кадрової роботи |
| Ірина ПАСІЧНА | - | начальник управління соціальної політики |
| Андрій ГАЛЬКО | - | інженер з експлуатації Ірпінського РП ПрАТ «Київські регіональні електромережі» |
| Андрій ПАЗЮРА | - | в.о. старшого майстра Ірпінської дільниці Київської філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України» |
| **ЗАПРОШЕНІ:** | | |
| \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |  | мешканка кв.\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |
| \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |  | мешканка кв.\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |
|  |  |  |
| Микола ДЕЙНЕКА | - | начальник житлово-експлуатаційного відділу КП «Бучасервіс» |
|  |  |  |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд звернення гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\* , яка проживає за адресою: \*\*\*\*\*\*\*\*\*.
2. Розгляд звернення гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, яка проживає за адресою: \*\*\*\*\*\*\*\*\* .

**СЛУХАЛИ:**

1. Розгляд звернення гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, яка проживає за адресою: \*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**ВИСТУПАЛА:**

Юлія САМСОНОВА – начальник відділу житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою, заступник голови Комісії

Повідомила, про надходження звернення від гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, яка проживає за адресою: \*\*\*\*\*\*\*\*\* , щодо надання дозволу на відключення від мережі централізованого опалення.

У зверненні заявниці зазначено, що нею було самовільно здійснено відключення квартири №\*, розташованої за адресою: \*\*\*\*\*\*\*\*\*, від системи централізованого опалення без дотримання передбаченого законодавством порядку.

До звернення додано наступні документи:

1. акт, складений головою ОСББ «Квіткова-2» Зябкіною С.М., у якому зафіксовано факт від’єднання зазначеної квартири від внутрішньобудинкової системи опалення шляхом її відрізання;
2. довідка, видана головою ОСББ «Квіткова-2» Зябкіною С.М., згідно з якою на загальних зборах співвласників будинку одноголосно було надано згоду на від’єднання квартири №7 від системи централізованого опалення;
3. акт депутата Бучанської міської ради Хрокало В.О. від 12.05.2025 року, в якому також підтверджується факт від’єднання зазначеної квартири від внутрішньобудинкової системи централізованого опалення.

Зауважила, що відповідно до [Закону України «Про теплопостачання»](https://ips.ligazakon.net/document/view/T052633?utm_source=biz.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=bizpress03) відключення споживачів від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється у разі, коли технічна можливість такого відключення передбачена  затвердженою органом місцевого самоврядування схемою теплопостачання, за умови забезпечення безперебійної роботи інженерного обладнання будинку та вжиття заходів щодо дотримання в суміжних приміщеннях вимог будівельних норм і правил з питань проектування житлових будинків, опалення, вентиляції, кондиціонування, будівельної теплотехніки, державних будівельних норм з питань складу, порядку розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва, а також норм проектування реконструкції та капітального ремонту в частині опалення.

Звернула увагу на те, що відключення споживачів від мережі централізованого опалення відбувається тільки на підставі рішення постійно діючої комісії по розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання. Самовільне відключення – забороняється.

Відповідно до п.1 розділу ІІІ Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169, власники квартир мають право відокремити (відключити) свою квартиру від центрального опалення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання в такій квартирі у разі, якщо на день набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19) «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від центрального опалення.

В житловому будинку за адресою: \*\*\*\*\*\*\*\*\* налічується 16 квартир.

Відповідно до інформації отриманої від КПП «Теплоенергопостач» ІМР, станом на 10.12.2017 споживачами послуги централізованого опалення було 10 квартир з 16, що становить 37,5 %.

Станом на сьогодні від системи центрального опалення від’єднано 8 квартири із 16, тобто 50 % від загальної кількості квартир.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169, з урахуванням отриманих документів відсутні підстави для задоволення звернення гр. Карасевич Ользі Анатоліївні у наданні дозволу на відключення квартири за адресою: сел. Ворзель, вул. Пшеничного, 2, кв. 7 від системи централізованого опалення.
2. Рекомендувати гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*:
   1. встановити індивідуальний тепловий лічильник для отримання можливості оплачувати за реально спожитий обсяг послуги централізованого теплопостачання.
   2. з метою дотримання вимог Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169, зініціювати проведення загальних зборів співвласників багатоквартирного житлового будинку, в якому проживає заявниця, для ухвалення рішення про відключення будинку від централізованого опалення та визначення особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні даного питання. Після прийняття зазначеного рішення, уповноважена особа, має звернутись до Бучанської міської ради із заявою про відключення будинку від централізованого опалення, яка складається в довільній формі, із зазначенням причин відключення, а також інформацією про намір влаштування в будівлі системи індивідуального чи автономного теплопостачання. До заяви додатково додається протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку про ухвалене рішення.

Відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж співвласники житлового будинку, для відключення будівлі від мережі централізованого опалення повинні забезпечити розроблення проєкту відключення від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Залучити для здійснення відключення будівлі від централізованого опалення виконавця відповідної комунальної послуги або іншого суб’єкта господарювання, який має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми та значними наслідками, з обов’язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

* 1. Звернутись до суду з метою вирішення питання нарахувань КПП «Теплоенергопостач» за спожиту послугу централізованого теплопостачання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 8

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

**СЛУХАЛИ:**

1. Розгляд звернення гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, яка проживає за адресою: \*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**ВИСТУПАЛА:**

Юлія САМСОНОВА – начальник відділу житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою, заступник голови Комісії

Повідомила, що звернення громадянки \*\*\*\*\*\*\*\*\* вже розглядалося на засіданні Комісії 08.08.2024 року.

Комісією було встановлено наступне:

1. відповідно до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 10.08.2006 № 288 «Про дозвіл на проектно-вишукувальні роботи по установці опалювального котла в кв. \*\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*», заявниці було надано дозвіл на виконання проектно-вишукувальних робіт щодо встановлення індивідуального опалювального котла;
2. на момент розгляду звернення документи, що підтверджують розробку та погодження у встановленому порядку проєктно-кошторисної документації, заявницею не були надані;
3. відповідно до акта депутата Бучанської міської ради С.П. Архипенка від 10.10.2014 року, під час обстеження встановлено, що \*\*\*\*\*\*\*\*\* з 10.09.2014 року фактично встановила котел для індивідуального опалення, користується ним та відключилася від централізованого опалення.
4. у ході засідання Комісії \*\*\*\*\*\*\*\*\* підтвердила, що не зверталася до проектної організації для виготовлення проєкту газопостачання та не має відповідної документації. Також вона визнала, що індивідуальне опалення у її квартирі влаштовано з порушенням встановленого законом порядку відключення від мереж централізованого опалення.
5. за результатами розгляду, комісією було прийнято рішення залишити звернення на доопрацювання та повернутись до його повторного розгляду після надання заявницею Акта обстеження системи газопостачання, складеного уповноваженою особою Київської філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України»;
6. 10.10.2025 отримано заяву від гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\* з копією Акта про відключення об’єкту (газових приладів) від 30 вересня 2024 року, в якому зазначено, що у квартирі № \*\* мешканкою \*\*\*\*\*\*\*\*\* самовільно встановлено газовий прилад без погодження з відповідними службами та без наявності затвердженої проєктної документації. У зв’язку з виявленими порушеннями газопостачання до квартири було припинено шляхом встановлення інвентарної заглушки та її опломбування перед газовими приладами;
7. за інформацією наданою ПКПП «Теплокомунсервіс» у житловому будинку за адресою вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\* від системи централізованого опалення від’єднано 21 квартира із 132, тобто 16 % від загальної кількості квартир.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169, з урахуванням отриманих документів відсутні підстави для задоволення звернення гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\* у наданні дозволу на відключення квартири за адресою: \*\*\*\*\*\*\*\*\* від системи централізованого опалення.
2. Рекомендувати гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*:
   1. встановити індивідуальний тепловий лічильник для отримання можливості оплачувати за реально спожитий обсяг послуги централізованого теплопостачання.
   2. з метою дотримання вимог Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169, зініціювати проведення загальних зборів співвласників багатоквартирного житлового будинку, в якому проживає заявниця, для ухвалення рішення про відключення будинку від централізованого опалення та визначення особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні даного питання. Після прийняття зазначеного рішення, уповноважена особа, має звернутись до Бучанської міської ради із заявою про відключення будинку від централізованого опалення, яка складається в довільній формі, із зазначенням причин відключення, а також інформацією про намір влаштування в будівлі системи індивідуального чи автономного теплопостачання. До заяви додатково додається протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку про ухвалене рішення.

Відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж співвласники житлового будинку, для відключення будівлі від мережі централізованого опалення повинні забезпечити розроблення проєкту відключення від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Залучити для здійснення відключення будівлі від централізованого опалення виконавця відповідної комунальної послуги або іншого суб’єкта господарювання, який має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми та значними наслідками, з обов’язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

* 1. Звернутись до суду з метою вирішення питання нарахувань КПП «Теплоенергопостач» за спожиту послугу централізованого теплопостачання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 8

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Начальник відділу житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою, заступник голови Комісії | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юлія САМСОНОВА |
| Головний спеціаліст відділу житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою, секретар Комісії | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Олена ГОНЧАРЕНКО |
| Члени Комісії: | | |
| Заступник директора ПКПП «Теплокомунсервіс» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ярослав БАБІЧ |
| Начальник відділу містобудування та архітектури | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Вадим НАУМОВ |
| Начальник управління юридично-кадрової роботи | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Людмила РИЖЕНКО |
| Начальник управління соціальної політики | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ірина ПАСІЧНА |
| Інженер з експлуатації Ірпінського РП ПрАТ «Київські регіональні електромережі» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Андрій ГАЛЬКО |
| в.о. старшого майстра Ірпінської дільниці Київської філії ТОВ «Газорозподільчі мережі України» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Андрій ПАЗЮРА |